

Povinnost podat přiznání k dani z nemovitostí

Důsledkem obnovy katastrálního operátu může být jak **změna výměry parcel**, tak **změna poplatníka daně z pozemku**. Poplatníkem je v zásadě vlastník pozemku; výjimku představují pronajaté pozemky, jestliže jsou evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, kdy je poplatníkem daně nájemce. Po skončení obnovy katastrálního operátu již pozemky nejsou evidovány zjednodušeným způsobem (§ 40 odst. 4 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon), **proto se poplatníkem stává vlastník**.

Změna výměry parcely i změna poplatníka daně z nemovitostí jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitostí. Vlastník nemovitostí je tedy povinen za nemovitosti dotčené provedenou obnovou katastrálního operátu, při které u nich došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, v němž tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, je povinen tak učinit do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, povinnost **zaplatit pokutu** (závislou na výši vyměřované daně a počtu dní prodlení, vždy však ve výši minimálně **500,- Kč**). Není-li daň včas zaplacená, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.

Kdy dochází při obnově katastrálního operátu ke změně výměry?

Výsledkem obnovy katastrálního operátu, která je prováděna na základě § 40 až 60 katastrálního zákona, je i nová digitální katastrální mapa, kterou je nahrazena dosavadní katastrální mapa na plastové fólii. Obnova katastrálního operátu se provádí třemi způsoby – novým mapováním, na podkladě výsledků pozemkových úprav a přepracováním.

V souvislosti s tvorbou digitální katastrální mapy dochází v některých případech ke změně výměry parcel. Při novém mapování, kdy je průběh hranic pozemků v terénu nově zjišťován a souřadnice lomových bodů hranic parcel na základě měření nově určovány, dochází ke změně výměry u většiny parcel. Obdobně je tomu i při obnově katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav.

Při přepracování původní katastrální mapy do digitální podoby, což je dnes nejčastěji realizovaný způsob obnovy, dochází ke změně výměry evidované v katastru jen tehdy, je-li překročena stanovená mezní odchylka. K tomu dochází přibližně u 10 % parcel.



Jak se poplatník daně o obnově katastrálního operátu dozví?

Informaci, že byla zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním nebo přepracováním, má povinnost zveřejnit jak katastrální úřad, tak obec, kde obnova katastrálního operátu probíhá. V případě obnovy operátu na základě výsledku pozemkových úprav je zdrojem informace zejména úvodní jednání, na které jsou zváni všichni účastníci řízení.

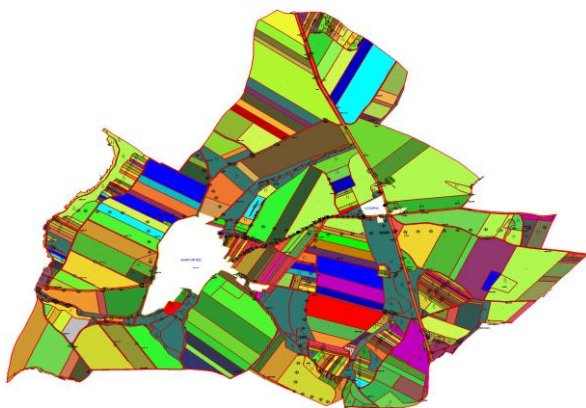
Po skončení prací na obnově katastrálního operátu dochází k vyhlášení jeho platnosti. Podle § 58 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, zašle katastrální úřad sdělení o vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu obci, na jejímž území byl katastrální operát obnoven. Obec zveřejní tuto informaci v místě obvyklým způsobem. Katastrální úřad a Český úřad zeměměřický a katastrální zveřejní vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu rovněž na svých internetových stránkách.



Ortofoto s obrazem katastrální mapy po obnově katastrálního operátu

Pokud platnost obnoveného katastrálního operátu vznikne dnem určeným podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu s uvedením dne jeho platnosti ihned, jakmile se o platnosti dozví.

Vyhlášení platnosti obnoveného operátu novým mapováním i přepracováním předchází vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí. Vlastníci nemovitostí nebo jiní oprávnění mají možnost se s výsledkem obnovy seznámit a případně vyslovit své námitky. Obnovený operát, tj. novou katastrální mapu a popisné údaje o nemovitostech a evidovaných právech, vyloží katastrální úřad k veřejnému nahlédnutí na dobu nejméně 10 pracovních dnů zpravidla v obci, ve které se katastrální operát obnovuje. Obec způsobem v místě obvyklým oznámí termín, místo a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložení. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložení obnoveného operátu.



Mapa uspořádání pozemků po pozemkových úpravách

Po skončení námitkového řízení (námitky nebyly podány, nebo o nich bylo pravomocně rozhodnuto) katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného operátu.

O případných změnách ve výměrách parcel evidovaných v katastru, popř. o odstranění zjednodušené evidence se tak vlastník dozví z operátu vyloženého k veřejnému nahlédnutí. Pokud této možnosti nevyužije, může se s výsledkem obnovy operátu seznámit ve webové aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí (<http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>), a to po vyhlášení platnosti. Pořídít si může i výpis z katastru nemovitostí, a to prostřednictvím kontaktního místa CzechPOINT nebo přímo na kterémkoliv katastrálním pracovišti.



Český úřad zeměměřický a katastrální

Ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky

OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU A POVINNOSTI VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTÍ PODLE ZÁKONA O DANI Z NEMOVITOSTÍ

 A screenshot of a tax declaration form titled 'PŘÍZNÁNÍ k dani z nemovitosti na zdaňovací období roku'. The form is overlaid on a cadastral map. It contains various fields for identification, tax calculation, and declaration. The text on the form includes:

Než začnete vyplňovat diskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Frankování úlohu v, ve, pro

101 Právce identifikací (číslo) C Z

102 Právce (osoba) Právce číslo

103 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

104 Právce (osoba) Právce číslo

105 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

106 Právce (osoba) Právce číslo

107 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

108 Právce (osoba) Právce číslo

109 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

110 Právce (osoba) Právce číslo

111 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

112 Právce (osoba) Právce číslo

113 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

114 Právce (osoba) Právce číslo

115 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

116 Právce (osoba) Právce číslo

117 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

118 Právce (osoba) Právce číslo

119 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

120 Právce (osoba) Právce číslo

121 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

122 Právce (osoba) Právce číslo

123 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

124 Právce (osoba) Právce číslo

125 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

126 Právce (osoba) Právce číslo

127 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

128 Právce (osoba) Právce číslo

129 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

130 Právce (osoba) Právce číslo

131 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

132 Právce (osoba) Právce číslo

133 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

134 Právce (osoba) Právce číslo

135 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

136 Právce (osoba) Právce číslo

137 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

138 Právce (osoba) Právce číslo

139 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

140 Právce (osoba) Právce číslo

141 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

142 Právce (osoba) Právce číslo

143 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

144 Právce (osoba) Právce číslo

145 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

146 Právce (osoba) Právce číslo

147 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

148 Právce (osoba) Právce číslo

149 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

150 Právce (osoba) Právce číslo

151 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

152 Právce (osoba) Právce číslo

153 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

154 Právce (osoba) Právce číslo

155 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

156 Právce (osoba) Právce číslo

157 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

158 Právce (osoba) Právce číslo

159 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

160 Právce (osoba) Právce číslo

161 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

162 Právce (osoba) Právce číslo

163 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

164 Právce (osoba) Právce číslo

165 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

166 Právce (osoba) Právce číslo

167 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

168 Právce (osoba) Právce číslo

169 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

170 Právce (osoba) Právce číslo

171 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

172 Právce (osoba) Právce číslo

173 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

174 Právce (osoba) Právce číslo

175 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

176 Právce (osoba) Právce číslo

177 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

178 Právce (osoba) Právce číslo

179 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

180 Právce (osoba) Právce číslo

181 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

182 Právce (osoba) Právce číslo

183 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

184 Právce (osoba) Právce číslo

185 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

186 Právce (osoba) Právce číslo

187 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

188 Právce (osoba) Právce číslo

189 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

190 Právce (osoba) Právce číslo

191 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

192 Právce (osoba) Právce číslo

193 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

194 Právce (osoba) Právce číslo

195 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

196 Právce (osoba) Právce číslo

197 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

198 Právce (osoba) Právce číslo

199 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

200 Právce (osoba) Právce číslo

201 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

202 Právce (osoba) Právce číslo

203 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

204 Právce (osoba) Právce číslo

205 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

206 Právce (osoba) Právce číslo

207 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

208 Právce (osoba) Právce číslo

209 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

210 Právce (osoba) Právce číslo

211 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

212 Právce (osoba) Právce číslo

213 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

214 Právce (osoba) Právce číslo

215 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

216 Právce (osoba) Právce číslo

217 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

218 Právce (osoba) Právce číslo

219 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

220 Právce (osoba) Právce číslo

221 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

222 Právce (osoba) Právce číslo

223 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

224 Právce (osoba) Právce číslo

225 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

226 Právce (osoba) Právce číslo

227 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

228 Právce (osoba) Právce číslo

229 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

230 Právce (osoba) Právce číslo

231 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

232 Právce (osoba) Právce číslo

233 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

234 Právce (osoba) Právce číslo

235 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

236 Právce (osoba) Právce číslo

237 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

238 Právce (osoba) Právce číslo

239 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

240 Právce (osoba) Právce číslo

241 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

242 Právce (osoba) Právce číslo

243 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

244 Právce (osoba) Právce číslo

245 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

246 Právce (osoba) Právce číslo

247 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

248 Právce (osoba) Právce číslo

249 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

250 Právce (osoba) Právce číslo

251 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

252 Právce (osoba) Právce číslo

253 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

254 Právce (osoba) Právce číslo

255 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

256 Právce (osoba) Právce číslo

257 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

258 Právce (osoba) Právce číslo

259 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

260 Právce (osoba) Právce číslo

261 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

262 Právce (osoba) Právce číslo

263 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

264 Právce (osoba) Právce číslo

265 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

266 Právce (osoba) Právce číslo

267 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

268 Právce (osoba) Právce číslo

269 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

270 Právce (osoba) Právce číslo

271 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

272 Právce (osoba) Právce číslo

273 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

274 Právce (osoba) Právce číslo

275 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

276 Právce (osoba) Právce číslo

277 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

278 Právce (osoba) Právce číslo

279 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

280 Právce (osoba) Právce číslo

281 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

282 Právce (osoba) Právce číslo

283 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

284 Právce (osoba) Právce číslo

285 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

286 Právce (osoba) Právce číslo

287 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

288 Právce (osoba) Právce číslo

289 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

290 Právce (osoba) Právce číslo

291 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

292 Právce (osoba) Právce číslo

293 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

294 Právce (osoba) Právce číslo

295 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

296 Právce (osoba) Právce číslo

297 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

298 Právce (osoba) Právce číslo

299 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

300 Právce (osoba) Právce číslo

301 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

302 Právce (osoba) Právce číslo

303 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

304 Právce (osoba) Právce číslo

305 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

306 Právce (osoba) Právce číslo

307 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

308 Právce (osoba) Právce číslo

309 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

310 Právce (osoba) Právce číslo

311 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

312 Právce (osoba) Právce číslo

313 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

314 Právce (osoba) Právce číslo

315 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

316 Právce (osoba) Právce číslo

317 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

318 Právce (osoba) Právce číslo

319 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

320 Právce (osoba) Právce číslo

321 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

322 Právce (osoba) Právce číslo

323 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

324 Právce (osoba) Právce číslo

325 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

326 Právce (osoba) Právce číslo

327 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

328 Právce (osoba) Právce číslo

329 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

330 Právce (osoba) Právce číslo

331 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

332 Právce (osoba) Právce číslo

333 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

334 Právce (osoba) Právce číslo

335 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

336 Právce (osoba) Právce číslo

337 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

338 Právce (osoba) Právce číslo

339 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

340 Právce (osoba) Právce číslo

341 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

342 Právce (osoba) Právce číslo

343 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

344 Právce (osoba) Právce číslo

345 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

346 Právce (osoba) Právce číslo

347 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

348 Právce (osoba) Právce číslo

349 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

350 Právce (osoba) Právce číslo

351 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

352 Právce (osoba) Právce číslo

353 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

354 Právce (osoba) Právce číslo

355 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

356 Právce (osoba) Právce číslo

357 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

358 Právce (osoba) Právce číslo

359 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

360 Právce (osoba) Právce číslo

361 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

362 Právce (osoba) Právce číslo

363 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

364 Právce (osoba) Právce číslo

365 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

366 Právce (osoba) Právce číslo

367 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

368 Právce (osoba) Právce číslo

369 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

370 Právce (osoba) Právce číslo

371 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

372 Právce (osoba) Právce číslo

373 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

374 Právce (osoba) Právce číslo

375 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

376 Právce (osoba) Právce číslo

377 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

378 Právce (osoba) Právce číslo

379 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

380 Právce (osoba) Právce číslo

381 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

382 Právce (osoba) Právce číslo

383 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

384 Právce (osoba) Právce číslo

385 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

386 Právce (osoba) Právce číslo

387 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

388 Právce (osoba) Právce číslo

389 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

390 Právce (osoba) Právce číslo

391 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

392 Právce (osoba) Právce číslo

393 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

394 Právce (osoba) Právce číslo

395 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

396 Právce (osoba) Právce číslo

397 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

398 Právce (osoba) Právce číslo

399 Právce (osoba) Identifikací (číslo)

400 Právce (osoba) Právce číslo