

## Obec Háje nad Jizerou

Loukov č.p. 61

### 512 05 Háje nad Jizerou

adresátem je **vždy** město nebo obec jehož území se změna týká

o změnu lze žádat pouze u města/obce, který má **již vydaný** územní plán

## NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán města/obce: **HÁJE NAD JIZEROU**

### A) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě:

Jméno, příjmení:

**František Nový**

Datum narození:

**12.04.1964**

Adresa trvalého bydliště:

**Háje nad Jizerou, čp. 181**

Adresa pro doručování:

**Větrná 45/2, 110 00 Praha 1**

Další kontaktní údaje  
(telefon, E-mail) *nepovinné*:

**777 123 456, frantisek.novy@mail.cz**

Vlastnické nebo obdobné práva k pozemku nebo stavbě (uvést čísla pozemků požadované změny včetně katastrálního území a k nim práva – vlastník, spoluvlastník, pronajímatel apod.):

**390/1 – vlastník pozemku**  
**390/2 – vlastník pozemku**  
**vše v k. ú. Dolní Sytová**

### B) Údaje o navrhované změně využití ploch:

Navrhovaná změna využití (jaký je konkrétní záměr využití/zařazení do plochy dle územního plánu):

**Výstavba rodinného domu se zahradou.**  
**Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

### C) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

Současné využití plochy/pozemku (podle platného územního plánu/podle evidence v katastru nemovitostí):

**Plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (Z)**  
**390/1 – trvalý travní porost**  
**390/2 – trvalý travní porost**

## D) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

Důvody a okolnosti žádosti:

**Na části pozemků plánují výstavbu samostatného rodinného domu se zahradou. Je možnost připojení na elektrickou energii a vodovod. Přestože se jedná o pozemky o rozloze 7000 m<sup>2</sup>, pro výstavbu plánují použít jen část pozemků (cca 1500 m<sup>2</sup>), kterou jsem zakreslil v přiložené katastrální mapě, tj. část, která bezprostředně navazuje na současnou zástavbu a leží při obecní komunikaci. Likvidace odpadních vod bude zajištěno na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod a vsakování odpadních vod do drenáže. Zbývající část pozemku bude nadále využívána jako louka pro zemědělské využití bez oplocení.**

## E) Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny:

**Při pořizování změny územního plánu navrhuji hradit poměrnou část nákladů vzhledem k ostatním změnám, které budou probíhat současně. Maximálně však 8 000 korun.**

## F) Povinné přílohy:

- Snímek katastrální mapy s vyznačením požadované změny.
- Výpis z katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv k pozemku nebo stavbě (postačuje fotokopie originálu).

Další přílohy:

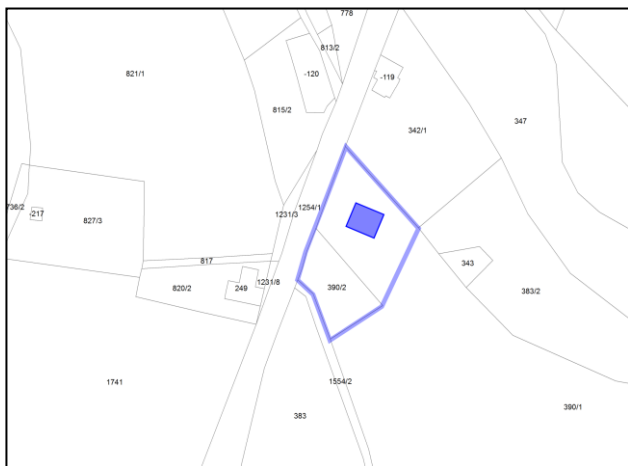
- např. zakres do snímku územního plánu

Datum: **15.02.2015**

Podpis:

Ukázka příloh:

zákres do katastrální mapy



zákres do snímku územního plánu

