

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

## Obvodní stavební úřad

Husova 82, 513 13 Semily

Záměr spis. zn:	Z/2025/56413	Dokument č.j.:	SÚ/741/25
Řízení č.:	R/2025/62278	Spis. značka:	SÚ 699/25-S
Dokument č.j.:	R/2025/62278/3		
Vyřizuje:	Suchardová		
Tel.:	481 629 273, 607 033 454		
E-mail:	suchardova@mu.semily.cz		
Datum:	02.04.2025		

Stavebník:

**Jaroslav Křapka, Pod Černým mostem 488, Podmoklice, 513 01 Semily**

**Pavla Křapková, Pod Černým mostem 488, Podmoklice, 513 01 Semily**

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.03.2025 podali **Jaroslav Křapka, nar. 13.04.1990, Pod Černým mostem 488, Podmoklice, 513 01 Semily** a **Pavla Křapková, nar. 04.10.1993, Pod Černým mostem 488, Podmoklice, 513 01 Semily** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Háje nad Jizerou, Dolní Sytová č.p. 127**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 75, parc. č. 715

v katastrálním území **Dolní Sytová**, obec **Háje nad Jizerou**.

#### **Stavba obsahuje:**

*Stavební úpravy a přístavbu rodinného domu Dolní Sytová na pozemcích st. p. 75 a parc. č. 715 v kat. území Dolní Sytová, obec Háje nad Jizerou, včetně osazení vodoměrné šachty, nátokového kanalizačního potrubí, prodloužení el. přípojky, dešťové kanalizace, terénních úprav a zpevněných ploch.*

*Stávající rodinný dům Dolní Sytová č.p. 127 na pozemku st. p. 75 v kat. území Dolní Sytová, obec Háje nad Jizerou byl zrealizován cca na počátku 20. století. Uvedenému stáří odpovídá i jeho stavebně technický stav. Rodinný dům je proveden jako celozděná stavba v kombinaci zdiva z plných cihel a kamene. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový popř. klenutý, strop nad 2.NP je dřevěný tvořící součást krovu sedlové střechy. Střešní krytina je eternitová.*

*Z původního rodinného domu bude ponechána část obvodových cihelných stěn, včetně základových konstrukcí, které vyhoví nové dispozici rodinného domu (tyto konstrukce posoudí projektant v rámci provádění stavby). Odstraněna bude celá konstrukce střechy, včetně eternitové krytiny, dřevěné stropy, kamenné stěny včetně konstrukcí kleneb.*

*Celá stavba rodinného domu bude posunuta JV směrem a to tak, že nově bude ve vzdálenosti 1,50 m od hranice sousedního pozemku komunikace parc. č. 1950/6 v kat. území Dolní Sytová, obec Háje nad Jizerou a bude rozšířena o přístavbu na celou délku JV průčelí.*

*Rodinný dům bude proveden jako přízemní stavba s obytným podkrovím, podsklepení nebude provedeno. Půdorys stavby bude pravidelný obdélník o délce stran 8,00 x 11,00 m, zastřešení bude provedeno střechou sedlového tvaru s výškou ve hřebeni 6,60 m od úrovně podlahy přízemí ( $\pm 0,000 =$*

376,300 m n.m.) a orientací hřebene ve směru SZ – JV. Nové základové pasy budou betonové monolitické s nadezdívkou ze ztraceného bednění. Nové obvodové a vnitřní nosné konstrukce i příčky v 1. a 2.NP budou z pórobetonových tvárnic YTONG. Strop nad 1.NP bude betonový (stropní panely) a nad 2.NP bude tvořen konstrukcí střechy s pod a mezikrokevní izolací a sádrokartonovým podhledem. Střecha bude provedena jako klasický vázaný krov sedlového tvaru o sklonu střešních rovin 20°. Střešní krytina bude z falcovaného plechu odstínu antracit. Venkovní omítka bude hladká v bílém odstínu, plastové výplně otvorů budou v odstínu antracit, sokl bude opatřen černým obkladem.

Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo NIBE F2040-6 + VVM320, ve kterém bude připravována i TUV. Venkovní jednotka TČ bude umístěna při JZ stěně RD. Výhledově se uvažuje s instalací krbové vložky bez výměníku na spalování kusového dřeva - bude provedena stavební připravenost (komín, otvor ve stěně).

Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku:

- v přízemí: obytná místnost, vstup, chodba + schodiště, WVC, technická místnost, spíž,
- v podkroví: pokoj, pokoj, šatna, ložnice, šatna, chodba, WC.

Napojení na in. síť:

- Pitná voda: Zdrojem vody pro rodinný dům je stávající vodovodní přípojka PE 1“ napojená na veřejný vodovod. Na této přípojce bude osazena v blízkosti RD nová vodoměrná šachta (hl. uzávěr vody s měřením spotřeby bude vymístěn z objektu rodinného domu).
- Odpadní splaškové vody: Budou svedeny novým nátokovým kanalizačním potrubím (potrubí PVC 150) do nové domovní čistírny odpadních vod EKO SBR BIO-I (domovní ČOV není předmětem tohoto rozhodnutí, je řešena samostatně). Stávající tříkomorový septik SM -3 nebude využíván ke svému účelu.
- El. energie: El. přípojka je stávající a je vedena z podpěrného bodu vrchního vedení NN na parc. č. 704 v kat. území Dolní Sytová, obec Háje nad Jizerou zemním kabelem do RD. V rámci stavby dojde k úpravě její trasy tak, že bude prodloužena k severozápadnímu štítu, kde bude osazen nový elektroměrový rozvaděč, popř. piliř, který bude přístupný přímo z veřejné komunikace
- Dešťové vody: Budou pomoci dešťové kanalizace (potrubí PVC 150, 100) svedeny do stávající betonové nádrže na dešťovou vodu o obsahu 7 m<sup>3</sup> (upravený a řádně vyčištěný betonový septik SM-3). Přepad z nádrže bude odveden stávajícím potrubím do Jizery.

Přístup k RD bude využíván stávající s napojením na komunikaci na pozemku parc. č. 1950/6 v kat. území Dolní Sytová, obec Háje nad Jizerou.

U rodinného domu budou provedeny zpevněné plochy ze zámkové dlažby a to při SV a JV průčelí na pozemcích st. p. 75 a parc. č. 715 v kat. území Dolní Sytová, obec Háje nad Jizerou.

Terénní úpravy budou provedeny na pozemcích st. p. 75 a parc. č. 715 v kat. území Dolní Sytová, obec Háje nad Jizerou a to tak, že dojde k navýšení terénu cca 1,10 m v blízkém okolí rodinného domu s ohledem na existenci záplavového území.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 75 a parc. č. 715 v kat. území Dolní Sytová, obec Háje nad Jizerou tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; zmenšená kopie situačního výkresu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Rodinný dům bude na pozemcích st. p. 75 a parc. č. 715 v kat. území Dolní Sytová, obec Háje nad Jizerou umístěn takto:
  - ve vzdálenosti 1,50 m od hranice sousedního pozemku komunikace parc. č. 1950/6 v kat. území Dolní Sytová, obec Háje nad Jizerou,
  - ve vzdálenosti 5,00 m od hranice sousedního pozemku komunikace parc. č. 712 v kat. území Dolní Sytová, obec Háje nad Jizerou.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru (projektové dokumentace), kterou vypracoval Ing. Jaroslav Křapka, Rybnice č.p.7, Háje nad Jizerou, 51301 Semily, který je autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0600652), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

4. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby - § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
5. Staveniště musí být označeno štítkem o povolení stavby.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník je povinen zajistit vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Vytýčení musí být provedeno před zahájením stavebních prací oprávněnou osobou. O provedeném vytýčení a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol.
9. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon číslo 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
11. V celém rozsahu budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku, které bylo vydáno Městským úřadem Semily dne 24.03.2025 pod č.j.: Z/2025/21310, R/2025/24597/4 a to v souladu dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, které mohou ovlivnit vodní poměry a v záplavových územích:
  - a) *Spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody, kótu podlah obytných místností doporučujeme umístit nad hladinou Q100.*
  - b) *Při realizaci záměru nesmí dojít k navýšení stávající nivelety terénu (kromě výše uvedených drobných terénních úprav, které byly projednány a odsouhlaseny všemi vlastníky sousedních pozemků).*
  - c) *Veškerý stavební materiál bude skladovaný tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.*
12. V případě využití vybouraných kamenů, cihel a stavební suti jako podkladu pod zpevněné plochy lze tyto odpady využít pouze za splnění podmínek dle § 83 odst. 2 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů a předložení zpracované průvodní dokumentace recyklátu dle § 83 odst. 3 vyhlášky správnímu orgánu (MěÚ Semily, Odbor životního prostředí).
13. Při nakládání s odpady s obsahem azbestu bude nakládáno v souladu s § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.
14. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury:
  - *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň: Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 18.10.2024 č.j.: 302541/24.*
15. Vzhledem ke skutečnosti, že se navržená stavba nachází v ochranném pásmu trasy podzemních telekomunikačních kabelů ve správě společnosti CETIN a.s. budou dodrženy podmínky stanoviska vydaného spol. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň ze dne 12.02.2025 pod č.j.: POS 28/25:
  - a) *V průběhu stavebních prací požadujeme dodržení všech podmínek platného vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 302541/24 ze dne 18.10.2024, za kterých lze provádět zemní, nebo jiné práce v blízkosti tel. vedení.*
  - b) *Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytyčit, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně).*

- c) *Případné kolize s tel. vedením musí být řešeny na místě se správcem sítě CETIN - Petr Ježek tel. 602413278.*
- d) *V prostoru odkrytého tel. vedení musí být zaměstnanci společnosti CETIN provedena před záhozem kontrola uložení kabelů.*
16. Vzhledem k tomu, že dotčená akce se bude realizovat na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zemní výkopové práce oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha (Letenská 4, 11801 Praha 1, e-mail: arupraha@arup.cas.cz) a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (smluvní organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů v okrese Semily je např. Muzeum Českého ráje Turnov, Skálova 71, Dr. Prostředník) provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum. Dále stavebník neprodleně oznámí AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím místně příslušné obce případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů, atd.) stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona). Je-li stavebníkem právnická osoba (nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost archeologického výzkumu), hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 památkového zákona).
17. Stavba bude prováděna svépomocí. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí: Ing. Jaroslav Křapka, Rybnice č.p. 7, Háje nad Jizerou, 513 01 Semily, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0600652.
18. Stavba bude dokončena do 31.03.2027.
19. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze dle ustanovení § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí je nutno doložit tyto doklady:
- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
  - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
  - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
  - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
  - f) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
  - g) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Křapka, nar. 13.04.1990, Pod Černým mostem 488, Podmoklice, 513 01 Semily  
Pavla Křapková, nar. 04.10.1993, Pod Černým mostem 488, Podmoklice, 513 01 Semily

### **Odůvodnění:**

Dne 31.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace vypracovaná Ing. Jaroslavem Křapkou, Rybnice č.p.7, Háje nad Jizerou, 51301 Semily
- autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0600652),
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace,

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5 ze dne 05.03.2025 č.j.: KHSLB 05014/2025, sp. značka: S-KHSLB 05014/2025, záměr: Z/2025/1310,
- závazné stanovisko – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko vydané Městským úřadem Semily, Husova č.p. 82, 513 01 Semily dne 24.03.2025 pod č.j.: Z/2025/21310, R/202524597/4,
- stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, U Jezu č.p. 642/2a, 460 01 Liberec 1 ze dne 10.03.2025 zn: KULK 15857/2025,
- vyjádření Obce Háje nad Jizerou, Loukov č.p. 61, Háje nad Jizerou, 513 01 Semily ze dne 17.01.2025,
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 ze dne 05.03.2025 č.j.: Pla/2025/008879,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň ze dne 18.10.2024 č.j.: 302541/24.
- Vyjádření spol. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň ze dne 12.02.2025 č.j.: POS 28/25.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Háje nad Jizerou, Vladimír Preissler, Hana Preisslerová, Alena Balášová, CETIN a.s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Kateřina Danielová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 31.03.2025.

**Obdrží:****Účastníci řízení**

Jaroslav Křapka, Pod Černým mostem č.p. 488, Podmoklice, 513 01 Semily  
Pavla Křapková, IDDS: pwxnndm  
trvalý pobyt: Pod Černým mostem č.p. 488, Podmoklice, 513 01 Semily  
Obec Háje nad Jizerou, IDDS: butbum9  
sídlo: Loukov č.p. 61, Háje nad Jizerou, 513 01 Semily  
Vladimír Preissler, Víchová nad Jizerou č.p. 170, 512 41 Víchová nad Jizerou  
Hana Preisslerová, Víchová nad Jizerou č.p. 170, 512 41 Víchová nad Jizerou  
Alena Balášová, Třeboradická č.p. 1070/37, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j  
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5  
Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, IDDS: d36bywp  
sídlo: Husova č.p. 82, 513 01 Semily  
Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbykw  
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 460 01 Liberec 1

**Ostatní**

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

**Vyrozumění hlavního projektanta stavby o vydání povolení (§ 197 odst. 3 stavebního povolení):**

Ing. Jaroslav Křapka, IDDS: j4qqdct  
místo podnikání: Rybnice č.p. 7, Háje nad Jizerou, 513 01 Semily

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

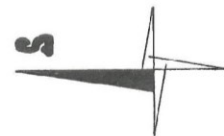
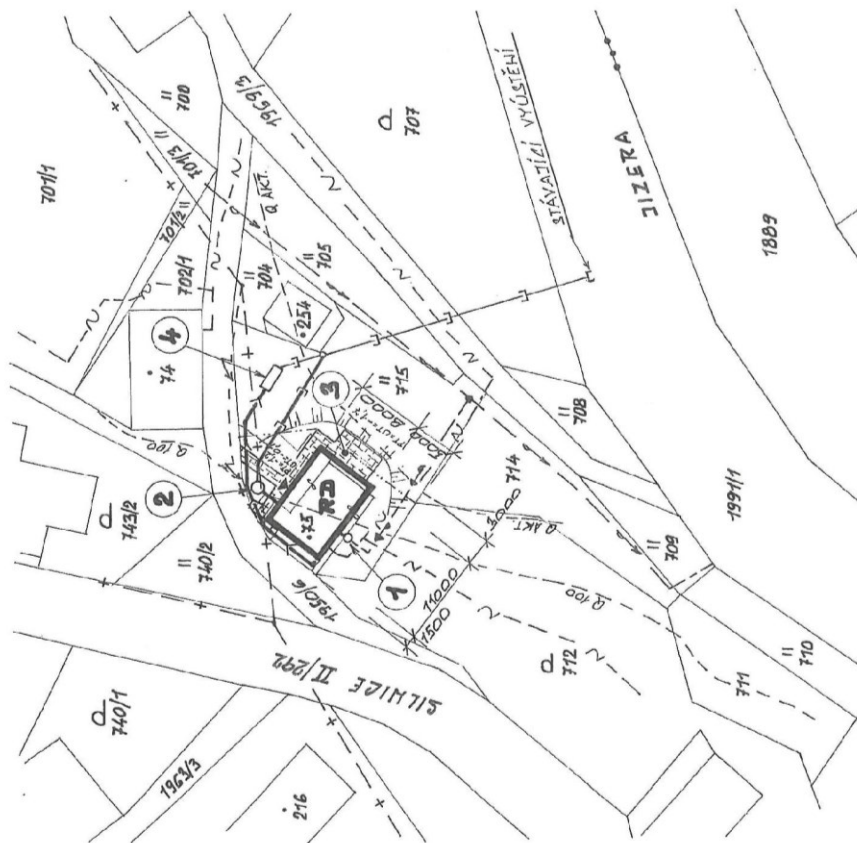
Vyvěšeno a zveřejněno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**LEGENDA:**

- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 7"
- ZEMNÍ METALIZOVANÝ TELEFONNÍ KABEL
- VŘEŠNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA ELEKTRO ZEMNÍM KABELEM
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE (PŘEPAD ZE SEPTIKU) - KAMENINÁ Ø 150
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TVR 150, 100 MM
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVL 100, 150 MM
- HRANIČE STAVEBNÍHO POZEMKU
- HRANIČE STÁVAJÍCÍHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ① NOVĚ OSAZENÁ PLASTOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- ② DOMOVNÍ ŽOV
- ③ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLÁŽBA
- ④ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU 7,0 M<sup>3</sup> (PŮVODNÍ SEPTIK)



Digitálně  
podepsal Ing.  
Jaroslav Klápka  
Datum:  
2025.02.19  
205220+0100



PODLAHA 1. NP ± 0,000 = 376,300 m.n.m.

VYPRACOVAL Ing. JAROSLAV KLÁPKA PROJEKČNÍ ÚSTAV PRŮMYŠL. STAVBY RYBNICE 7, 513 01 SEMILY IČO 444 31 137		DATUM: 12/2024 MĚŘITKO: 1:500 ČÍS. VÝKRESU: 25.
INVESTOR: MANŽ. KRÁPKOVÍ, SEMILY KRAJ: LIBERECKÝ NÁZEV AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA R.D. DOLNÍ SYTOVÁ č.p. 127 OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		