


# ZMĚNA Č. 2

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### HÁJE NAD JIZEROU

<b>NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST</b>	
<b>NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2022</b>	
Objednatel:	<b>Obec Háje nad Jizerou</b>
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Semily</b>
Zhotovitel:	<b>Institut regionálních informací, s.r.o.</b>
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	<b>Ing. arch. Michal Hadlač</b>
Číslo autorizace:	<b>03 497</b>
Projektant:	<b>Mgr. Vladimíra Macurová</b> <b>Mgr. Jakub Kura</b>
	
	<i>Otisk autorizačního razítka</i>

## Textová část

### Obsah

1. Obsah změny .....	4
1.1. Změny v dokumentaci ve věci souladu s metodickým pokynem Standard vybraných částí územního plánu .....	4
1.2. Změny v grafické části .....	4
1.3. Změny v názvech kapitol .....	5
1.4. Změny v počtu desetinných místu výměry ploch .....	5
1.5. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území .....	5
1.6. Změny v podkapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch .....	5
1.7. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně .....	6
1.8. Změny v podkapitole 4.3. Občanské vybavení .....	6
1.9. Změny v podkapitole 4.4. Veřejná prostranství .....	6
1.10. Změny v podkapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny .....	6
1.11. Změny v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability .....	7
1.12. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	7
1.12.1. Změny v podkapitole 6.1.1. Bydlení hromadné (BH) .....	7
1.12.2. Změny v podkapitole 6.1.2. Bydlení venkovské (BV) .....	7
1.12.3. Změny v podkapitole 6.2.1. Rekreační individuální (RI) .....	8
1.12.4. Změny v podkapitole 6.3.1. Občanské vybavení veřejné (OV) .....	8
1.12.5. Změny v podkapitole 6.3.2. Občanské vybavení komerční (OK) .....	8
1.12.6. Změny v podkapitole 6.3.3. Občanské vybavení – sport (OS) .....	9
1.12.7. Změny v podkapitole 6.3.4. Občanské vybavení – hřbitovy (OH) .....	9
1.12.8. Změny v podkapitole 6.4.1. Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) .....	9
1.12.9. Změny v podkapitole 6.5.1. Smíšené obytné venkovské (SV) .....	9
1.12.10. Změny v podkapitole 6.6.1. Doprava silniční (DS) .....	10
1.12.11. Změny v podkapitole 6.8.1. Výroba zemědělská a lesnická (VZ) .....	10
1.12.12. Změny v podkapitole 6.8.2. Výroba lehká (VL) .....	10
1.12.13. Změny v podkapitole 6.9.1. Vodní toky a plochy (WT) .....	11
1.12.14. Změny v podkapitole 6.10.1. Zemědělské (AZ) .....	11
1.12.15. Změny v podkapitole 6.11.1. Zeleň – sady a zahrady (ZZ) .....	11
1.12.16. Změny v podkapitole 6.12.1. Lesní (LE) .....	12
1.12.17. Změny v podkapitole 6.12.1. Přírodní (NP) .....	12
1.12.18. Změny v podkapitole 6.14.1. Smíšené nezastavěného území (MN) .....	12
1.12.19. Změny v dalších kapitolách .....	13

1.13. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a patření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	13
1.13.1. Změny v podkapitole 7.1. Veřejně prospěšné stavby.....	13
1.13.2. Změny v podkapitole 7.2. Veřejně prospěšná opatření .....	13
1.14. Změny v kapitole 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	13
1.14.1. Změny v podkapitole 8.1. Veřejně prospěšné stavby.....	13
1.14.2. Změny v podkapitole 8.2. Veřejná prostranství .....	13
1.15. Změny v kapitole 10. Stanovení pořadí změn v území .....	13
1.15.1. Změny v podkapitole 10.1. Etapizace .....	13
1.16. Změny v kapitole 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	14
2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....	14

## **Grafická část**

A1	–	Výkres základního členění území (1 : 5 000)
A2	–	Hlavní výkres (1 : 5 000)
A3	–	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## 1. Obsah změny

### 1.1. Změny v dokumentaci ve věci souladu s metodickým pokynem Standard vybraných částí územního plánu

Změny v označení ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části:

- „Bydlení v bytových domech“ (BB) se mění na „Bydlení hromadné“ (BH),
- „Bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV) se mění na „Bydlení venkovské“ (BV),
- „Stavby pro rodinnou rekreaci“ (RC) se mění na „Rekreace individuální“ (RI),
- „Veřejná infrastruktura“ (OV) se mění na „Občanské vybavení veřejné“ (OV),
- „Komerční zařízení“ (OM) se mění na „Občanské vybavení komerční“ (OK),
- „Tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OT) se mění na „Občanské vybavení – sport“ (OS),
- „Hřbitovy“ (OH) se mění na „Občanské vybavení – hřbitovy“ (OH),
- „Veřejná prostranství“ (PV) se mění na „Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ (PP),
- „Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou“ (BA) se mění na „Smíšené obytné venkovské“ (SV),
- „Plochy smíšené obytné s lehkou výrobou“ (BS) se mění na „Smíšené obytné venkovské“ (SV),
- „Plochy silniční dopravy“ (DS) se mění na „Doprava silniční“ (DS),
- „Plochy místní dopravy“ (DC) se mění na „Doprava jiná“ (DX),
- „Dopravní vybavení“ (DP) se mění na „Doprava silniční“ (DS),
- „Plochy technické infrastruktury“ (TI) se mění na „Vodní hospodářství“ (TW),
- „Výroba a sklady“ (VS) se mění na „Výroba lehká“ (VL),
- „Výroba obnovitelné energie“ (VE) se mění na „Výroba energie z obnovitelných zdrojů“ (VE),
- „Zemědělská výroba“ (VA) se mění na „Výroba zemědělská a lesnická“ (VZ),
- „Zemědělské obhospodařování“ (AO) se mění na „Zemědělské“ (AZ),
- „Sady a zahrady“ (AZ) se mění na „Zeleň – zahrady a sady“ (ZZ),
- „Plochy lesní“ (LH) se mění na „Lesní“ (LE),
- „Plochy přírodní“ (NP) se mění na „Přírodní“ (NP),
- „Zeleň doprovodná“ (ZD) se mění na „Smíšené nezastavěného území“ (MN).

Změny označení prvků ÚSES:

- mezi typ prvku ÚSES (LBC, RBK atd.) a číslo se vkládá mezera,
- regionální biokoridor se mění z „RK“ na „RBK“,
- nadregionální biokoridor se doplňuje o označení „NRBK“.

Změny v popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části:

- popis zastavitelných ploch se mění na „Z“ a pořadové číslo zastavitelné plochy,
- popis ploch změn v krajině se mění na „K“ a pořadové číslo plochy změn v krajině.

Změny označení ploch VPS, VPO:

- označení ploch veřejně prospěšných opatření se doplňuje o označení „V“,
- označení ploch veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se doplňuje o označení „V“,
- označení ploch veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se doplňuje o označení „W“.

### 1.2. Změny v grafické části

Výkres koncepce veřejné infrastruktury označený B.3 se ruší. Zbývající výkresy jsou označeny takto:

- A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000),
- A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000),
- A3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000).

### 1.3. Změny v názvech kapitol

Název kapitoly 2. se mění na „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

Název kapitoly 3. se mění na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Název kapitoly 4. se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Název kapitoly 5. se mění na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Název kapitoly 6. se mění na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Název kapitoly 8. se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

### 1.4. Změny v počtu desetinných místu výměry ploch

Výměra vymezených ploch se zaokrouhluje mění na dvě desetinná místa.

### 1.5. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Datum aktualizace vymezení zastavěného území se mění na 15. 6. 2022.

### 1.6. Změny v podkapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch bydlení:

- u plochy Z2 se mění výměra na 1,35 ha a počet domů na 2,
- u plochy Z3 se mění výměra na 0,62 ha,
- u plochy Z6 se mění výměra na 0,36 ha,
- u plochy Z7 se mění výměra na 0,61 ha,
- u plochy Z12 se mění výměra na 0,34 ha,
- u plochy Z14 se mění výměra na 0,39 ha,
- u plochy Z17 se mění výměra na 0,54 ha a počet domů na 4,
- u plochy Z20 se mění výměra na 0,65 ha,
- u plochy Z23 se mění výměra na 0,24 ha,
- u plochy Z24 se mění výměra na 0,36 ha,
- u plochy Z25 se mění výměra na 0,23 ha,
- u plochy Z28 se mění výměra na 2,20 ha a počet domů na 8,
- u plochy Z34 se mění výměra na 0,36 ha,
- u plochy Z36 se mění výměra na 0,25 ha,
- u plochy Z37 se mění výměra na 0,28 ha a počet domů na 0 a popis na „rozšíření plochy pro bydlení“,
- u plochy Z42 se mění výměra na 0,34 ha,
- u plochy Z44 se mění výměra na 0,28 ha,
- u plochy Z121 se mění výměra na 0,07 ha,
- u plochy Z127 se mění výměra na 0,21 ha,
- vypouští se plochy Z8, Z39,
- doplňuje se tento řádek:

Označení plochy	Funkční využití	Počet domů/ bytů	Popis	Výměra (ha)	Radonové riziko
Z132	Bydlení venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,17	střední

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch občanského vybavení:

- u plochy Z46 se mění výměra na 0,77 ha,
- u plochy Z47 se mění výměra na 0,38 ha.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných:

- u plochy Z48 se mění výměra na 0,71 ha,
- u plochy Z49 se mění výměra na 0,38 ha,
- u plochy Z51 se mění výměra na 0,31 ha,
- u plochy Z52 se mění výměra na 0,87 ha,
- u plochy Z125 se mění výměra na 0,30 ha,
- vypouští se plochy Z9 a Z126.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch dopravní infrastruktury:

- vypouští se plochy Z55, Z58 a Z59.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch technické infrastruktury:

- u plochy Z63 se mění výměra na 1,54 ha,
- doplňují se tyto řádky:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
Z128	Výroba zemědělská a lesnická	skladovací prostory související s chovem koní	0,44
Z129	Výroba zemědělská a lesnická	realizace zemědělských staveb	0,44
Z130	Výroba zemědělská a lesnická	realizace pískové jízdrny	0,11
Z131	Výroba zemědělská a lesnická	realizace pískové jízdrny	0,17

### 1.7. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Změny v tabulce vymezených ploch smíšených nezastavěného území:

- u plochy K99 se mění výměra na 0,03 ha,
- u plochy K100 se mění výměra na 0,12 ha,
- u plochy K103 se mění výměra na 0,26 ha,
- u plochy K106 se mění výměra na 0,24 ha,
- u plochy K107 se mění výměra na 0,62 ha.

### 1.8. Změny v podkapitole 4.3. Občanské vybavení

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch občanského vybavení:

- u plochy Z46 se mění výměra na 0,77 ha,
- u plochy Z47 se mění výměra na 0,38 ha.

### 1.9. Změny v podkapitole 4.4. Veřejná prostranství

Změny v tabulce vymezených ploch veřejných prostranství:

- u plochy Z111 se mění výměra na 0,33 ha.

### 1.10. Změny v podkapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Změny v tabulce vymezených ploch vodních a vodohospodářských:

- vypouští se plocha K66.

Změny v tabulce vymezených ploch k zalesnění:

- u plochy K72 se mění výměra na 0,37 ha,
- u plochy K76 se mění výměra na 1,87 ha,
- u plochy K77 se mění výměra na 1,21 ha,
- u plochy K78 se mění výměra na 0,79 ha,
- u plochy K79 se mění výměra na 1,25 ha,
- u plochy K85 se mění výměra na 0,44 ha,
- u plochy K86 se mění výměra na 0,30 ha,
- u plochy K87c se mění výměra na 0,29 ha,
- u plochy K90 se mění výměra na 0,15 ha,
- vypouští se plochy K87a, K87b, K87d, K89 a K128.

### **1.11. Změny v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability**

Změny v tabulce vymezených ploch přírodních:

- u plochy K119 se mění výměra na 0,09 ha,
- vypouští se plocha K118.

### **1.12. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **1.12.1. Změny v podkapitole 6.1.1. Bydlení hromadné (BH)**

Změny v přípustném využití:

- doplňuje se tato odrážka:
  - drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště).

Změny v podmíněně přípustném využití:

- vypouští se poslední odrážka.

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- poslední dvě odrážky se nahrazují těmito odrážkami:
  - „k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,“
  - „stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umístovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).“

#### **1.12.2. Změny v podkapitole 6.1.2. Bydlení venkovské (BV)**

Změny v přípustném využití:

- doplňuje se tato odrážka:
  - drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště).

Změny v podmíněně přípustném využití:

- vypouští se první odrážka.

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- ve výčtu maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci se mění počet objektů u ploch Z2/2, Z12/1, Z17/4, Z28/8, Z37/0 a Z122/2, z výčtu se vypouští plochy Z8/0 a Z39/0.
- poslední tři odrážky nahrazují těmito odrážkami:
  - k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,
  - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umisťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

Změny v dalších podmínkách využití:

- text třetí odrážky se nahrazuje textem „u zastavitelné plochy pro bydlení Z17/4 je stanoveno pořadí změn v území – etapizace, s podmínkami uvedenými v kapitole 8. Stanovení pořadí změn v území.“

### **1.12.3. Změny v podkapitole 6.2.1. Rekreace individuální (RI)**

Změny v přípustném využití:

- doplňuje se tato odrážka:
  - drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště).

Změny v podmíněně přípustném využití:

- vypouští se poslední odrážka.

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- poslední dvě odrážky se nahrazují těmito odrážkami:
  - k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,
  - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umisťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

### **1.12.4. Změny v podkapitole 6.3.1. Občanské vybavení veřejné (OV)**

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- poslední odrážka se nahrazuje těmito odrážkami:
  - k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,
  - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umisťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

### **1.12.5. Změny v podkapitole 6.3.2. Občanské vybavení komerční (OK)**

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- poslední dvě odrážky se nahrazují těmito odrážkami:
  - k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,



- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umístovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

#### **1.12.6. Změny v podkapitole 6.3.3. Občanské vybavení – sport (OS)**

Změny v přípustném využití:

- doplňuje se odrážka:
  - stavby související a doplňující hlavní využití pro ubytování do kapacity 30 lůžek.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- odrážka se nahrazuje textem „není stanoveno“.

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- poslední dvě odrážky se nahrazují těmito odrážkami:
  - k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,
  - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umístovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

#### **1.12.7. Změny v podkapitole 6.3.4. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

Změny v přípustném využití:

- doplňuje se tato odrážka:
  - drobné služby a provozovny pro funkci hlavního využití.

Změny v nepřípustném využití:

- odrážka se nahrazuje textem „není stanoveno“.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- odrážka se nahrazuje textem „není stanoveno“.

#### **1.12.8. Změny v podkapitole 6.4.1. Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)**

Změny v přípustném využití:

- doplňují tyto odrážky:
  - drobné stavby svým charakterem doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.),
  - stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení apod.), dětská hřiště související s hlavním využitím.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- odrážky se nahrazují textem „není stanoveno“.

#### **1.12.9. Změny v podkapitole 6.5.1. Smíšené obytné venkovské (SV)**

Změny v hlavním využití:

- do odrážky se doplňuje text „lehkou výrobní činností“.

Změny v přípustném využití:

- doplňuje se tato odrážka:

- o jedna stavba pro podnikání, jako doprovodná stavba ke stavbě hlavní pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, která svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a jejíž výměra nepřekročí zastavěnou plochu stavby hlavní pro bydlení na pozemcích tvořících souvislý celek se stavbou hlavní,

Změny v podmíněně přípustném využití:

- odrážka se nahrazuje textem „není stanoveno“.

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- do výčtu zastavitelných ploch s maximálním počtem objektů hlavních staveb pro bydlení se doplňují plochy Z53/0 a Z126/0,
- z poslední odrážky se vypouští druhá věta.

Vypouští se plochy s rozdílným způsobem využití Smíšené obytné s lehkou výrobou venkovské (BS).

### **1.12.10. Změny v podkapitole 6.6.1. Doprava silniční (DS)**

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
  - o parkoviště,
  - o hromadné a řadové garáže,
  - o plochy odstavných a parkovacích stání,
- ze třetí odrážky vypouští text: „veřejné“.

Vypouští se plochy s rozdílným způsobem využití Dopravního vybavení (DP).

### **1.12.11. Změny v podkapitole 6.8.1. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
  - o trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v rámci staveb hlavního využití,
  - o stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- vypouští se první a třetí odrážka.

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- do čtvrté odrážky se doplňuje text „v ploše Z129 max. 7 m“
- doplňuje se tato odrážka:
  - o stavba pro zemědělství v ploše Z129 může mít zastavěnou plochu max. 300 m<sup>2</sup>.

Změny v dalších podmínkách využití:

- doplňuje se tato odrážka:
  - o při povolování staveb v plochách Z129, Z130 a Z131 musí být doloženo posouzení vlivu záměru – stavby na krajinný ráz.

### **1.12.12. Změny v podkapitole 6.8.2. Výroba lehká (VL)**

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
  - o čerpací stanice pohonných hmot,
  - o trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v rámci staveb hlavního využití.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- odrážky se nahrazují textem „není stanoveno“.

### **1.12.13. Změny v podkapitole 6.9.1. Vodní toky a plochy (WT)**

Změny v přípustné využití:

- doplňují se tyto odrážky:
  - rekreační využití,
  - chov ryb.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- odrážky se nahrazují textem „není stanoveno“.

### **1.12.14. Změny v podkapitole 6.10.1. Zemědělské (AZ)**

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
  - doprovodné zemědělské stavby pro chov do plochy 70 m<sup>2</sup> (obdobného charakteru jako např. polní krmíště, přístřešky pro hospodářská zvířata, stavby pro chov včelstev apod.),
  - ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat,
  - oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, regulačních a měřících stanic plynu, popř. ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu,
  - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: konkrétně turistické stezky a cyklistické stezky vedené po stávajících cestách nebo na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, dále stavby hygienických zařízení, informačních zařízení (naučné tabule, ukazatele), odpočívadel a vyhlídkových míst, vše nekomerčního charakteru,
  - výsadba energetických dřevin, vánočních stromků a zřizování lesních školek pro pěstování sazenic, včetně jejich oplocení,
  - zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště,
  - zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na lesní plochy vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a musí být projednáno dle platných právních předpisů.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- odrážky se nahrazují textem „není stanoveno“.

### **1.12.15. Změny v podkapitole 6.11.1. Zeleň – sady a zahrady (ZZ)**

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
  - jedna stavba o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepená, která neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat (vyjma staveb pro chov včel), neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o jaderná zařízení umístěná na pozemcích; stavba musí být umístěna v ploše, která má společnou hranici s pozemky v zastavěném území,
  - oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, regulačních a měřících stanic plynu, popř. ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu,
  - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: konkrétně turistické stezky a cyklistické stezky vedené po stávajících cestách nebo na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, dále stavby hygienických zařízení, informačních zařízení (naučné tabule, ukazatele), odpočívadel a vyhlídkových míst, vše nekomerčního charakteru.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- odrážky se nahrazují textem „není stanoveno“.

### **1.12.16. Změny v podkapitole 6.12.1. Lesní (LE)**

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
  - oplocení z důvodů ochrany nově zakládaných nebo obnovovaných lesních porostů po dobu nezbytně nutnou,
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: konkrétně turistické stezky a cyklistické stezky vedené po stávajících cestách nebo na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, dále stavby hygienických zařízení, informačních zařízení (naučné tabule, ukazatele), odpočívadel a vyhlídkových míst, vše nekomerčního charakteru,
  - oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, regulačních a měřících stanic plynu, popř. ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu,
  - stavby pro rekreaci umístěné na lesních pozemcích před nabytím účinnosti územního plánu, realizované v souladu s právními předpisy platnými v době výstavby těchto objektů, lze uvést do souladu s příslušnými právními předpisy odnětím dotčených částí pozemků určených k plnění funkcí lesa na základě správního řízení vedeného příslušným dotčeným orgánem.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- odrážky se nahrazuje textem „není stanoveno“.

### **1.12.17. Změny v podkapitole 6.12.1. Přírodní (NP)**

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
  - plochy pro realizaci protipovodňových opatření v souladu s charakterem daného ekosystému,
  - oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, regulačních a měřících stanic plynu, popř. ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu,
  - oplocení z důvodů ochrany nově zakládaných nebo obnovovaných lesních porostů po dobu nezbytně nutnou,
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: konkrétně turistické stezky a cyklistické stezky vedené po stávajících cestách nebo na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, dále stavby hygienických zařízení, informačních zařízení (naučné tabule, ukazatele), odpočívadel a vyhlídkových míst, vše nekomerčního charakteru.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- odrážky se nahrazuje textem „není stanoveno“.

### **1.12.18. Změny v podkapitole 6.14.1. Smíšené nezastavěného území (MN)**

Změny v nepřípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: konkrétně turistické stezky a cyklistické stezky vedené po stávajících cestách nebo na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, dále stavby hygienických zařízení, informačních zařízení (naučné tabule, ukazatele), odpočívadel a vyhlídkových míst, vše nekomerčního charakteru,
  - oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, regulačních a měřících stanic plynu, popř. ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- odrážky se nahrazuje textem „není stanoveno“.

### **1.12.19. Změny v dalších kapitolách**

- původní podkapitola 6.14. Podmínky pro povolování staveb zařazených do podmíněně přípustného využití se vypouští.
- text v podkapitole 6.16. Umístění staveb v nezastavěném území se nahrazuje textem „Možnost umísťovat v nezastavěném území záměry uvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití v rozsahu § 18 odst. 5 stavebního zákona je třeba chápat jako výjimku z jinak přísné ochrany nezastavěného území. Při rozhodování o umístění záměru je třeba uvážit, zda konkrétní záměr a jeho rozsah nenaruší charakter území a zda zájem na jeho umístění v navržené podobě převáží nad veřejným zájmem na ochraně nezastavěného území a přírodních a dalších hodnot uvedených v § 18 odst. 4 stavebního zákona.“

### **1.13. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a patření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **1.13.1. Změny v podkapitole 7.1. Veřejně prospěšné stavby**

Změny ve výčtu veřejně prospěšných staveb:

- vypouští se WD2, WD6 a WD7.

#### **1.13.2. Změny v podkapitole 7.2. Veřejně prospěšná opatření**

Změny ve výčtu veřejně prospěšných opatření:

- vypouští se VU2.

### **1.14. Změny v kapitole 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

#### **1.14.1. Změny v podkapitole 8.1. Veřejně prospěšné stavby**

Změny ve výčtu veřejně prospěšných staveb:

- vypouští se dotčené pozemkové parcely:
  - WD1: 478 a 489/7,
  - WD4: 706,
  - WD5: 4, 76/1, 76/2, 79, 88, 170/2, 171, 172, 173, 175, 420/1, 429/3 a 430/3.
- doplňují se dotčené pozemkové parcely:
  - WD1: 489/28 a 2177,
  - WD3: 187/3,
  - WD4: 2044,
  - WD5: 1073, 1076, 1078, 1079, 1080, 1085, 1087, 1096, 1098, 1100, 1176 a 1177,
  - PO1: 411/1 a 412/2.
- vypouští se WD2, WD6 a WD7.

#### **1.14.2. Změny v podkapitole 8.2. Veřejná prostranství**

Text podkapitoly se nahrazuje textem „Nebylo vymezeno žádné nové veřejné prostranství.“

### **1.15. Změny v kapitole 10. Stanovení pořadí změn v území**

První věta se nahrazuje textem „Byly stanoveny dvě etapy zastavování území pro zastavitelnou plochu Z17/4“.

#### **1.15.1. Změny v podkapitole 10.1. Etapizace**

V Etapě I se mění číslo zastavitelné plochy na „Z17/4“.  
Vypouští se Etapa II.

**1.16. Změny v kapitole 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet výkresů se mění na 3.

**2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Údaj o počtu listů změny č. 2: 14

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3