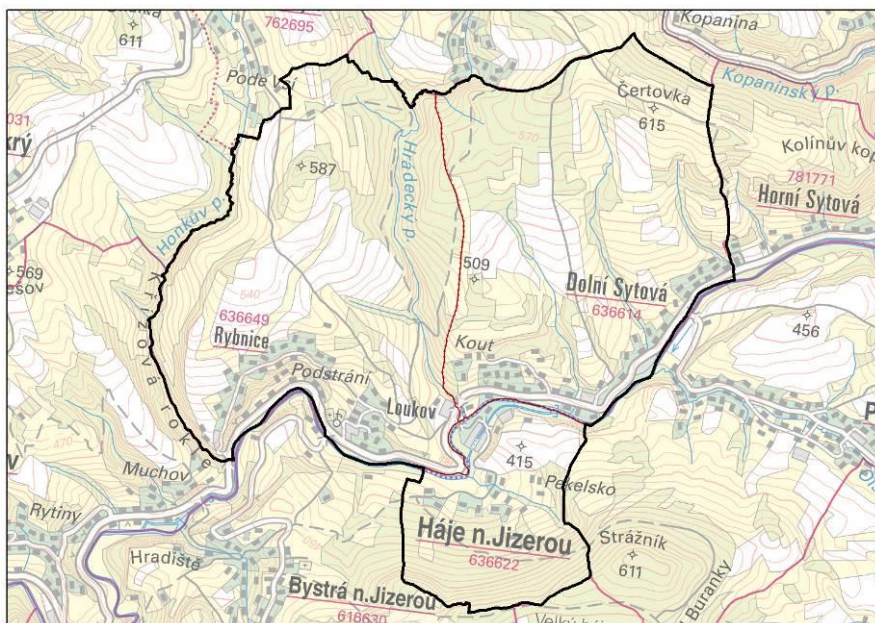


Změna č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou

„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“



POŘIZOVATEL ÚP:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

ZPRACOVATEL ÚP:

INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ, S.R.O.

ZPRACOVATEL VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP: EKOTOXA S.R.O.

ŘÍJEN 2022

Předmět vyhodnocení:	Změna č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou
Objednatel územního plánu:	Obec Háje nad Jizerou
Pořizovatel územního plánu:	Městský úřad Semily
Zpracovatel územního plánu:	Institut regionálních informací, s.r.o. Ing. arch. Michal Hadlač
Zpracovatel vyhodnocení	EKOTOXA s.r.o. Fišova 7, 602 00 Brno – Černá Pole Email: emc@ekotoxa.cz Tel.: +420 558 900 010 Odpovědná osoba Mgr. Zdeněk Frélich autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na soustavu Natura 2000, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny Autorský tým: Mgr. Zdeněk Frélich Ing. Jiří Jedlička Bc. Tereza Staňková Mgr. Lucie Vrávníková

Obsah

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	5
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI .	6
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	7
C.1 VLIV NA POZITIVITA A NEGATIVA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	8
C.2 VLIV NA ŘEŠENÍ ZÁVAD, OHROŽENÍ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ.....	10
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	11
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	12
REPUBLICKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DLE PÚR ČR.....	12
ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE	12
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ	14
F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD	14
F.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ	16

SEZNAM OBRÁZKŮ

OBR. 1: SCHÉMA PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	14
--	----

SEZNAM TABULEK

TAB. 1: VLIVY NA POZITIVA A NEGATIVA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ.....	8
TAB. 2: VLIVY NA OHROŽENÍ, ZÁVADY A PROBLÉMY V ÚZEMÍ	10
TAB. 3: KOMENTÁŘ K VLIVŮM NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP HÁJE NAD JIZEROU NA JEDNOTLIVÉ OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE.....	15

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) je zpracováno v samostatné příloze, kterou zpracovala společnost EKOTOXA s.r.o., autorizovaná osoba Mgr. Zdeněk Frélich, č. j. 39949/ENV/14 ze dne 30. 6. 2014.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 49795/2021 ze dne 7. 7. 2021. V tomto stanovisku konstatuje, že koncepce může mít samostatně a ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně nebyl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Proto bylo zpracováno posouzení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou na soustavu Natura 2000, tj. na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Předmětem hodnocení byl návrh Změny č. 2 územního plánu Háje nad Jizerou v podobě, v jaké jej vyhotovil zpracovatel – Institut regionálních informací, s.r.o. – k datu září roku 2022. Cílem naturového hodnocení bylo zjistit, zda návrh změny územního plánu, respektive záměry v něm uvedené, mohou mít významně negativní vliv na soustavu Natura 2000, konkrétně na evropsky významnou lokalitu Údolí Jizery a Kamenice a na předměty ochrany v ní a celistvost této lokality, která může být změnou územního plánu potenciálně dotčena.

Na základě provedeného hodnocení bylo konstatováno, že:

Předložený návrh Změny č. 2 územního plánu Háje nad Jizerou nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Semily, do jehož správního obvodu náleží obec Háje nad Jizerou, byly zpracovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územně analytické podklady zajišťují a vyhodnocují stav a vývoj území. Obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (limity využití území), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Úplná aktualizace 2020 územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily byla zpracována v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 stavebního zákona nejdéle do 31.12.2020.

Obsah územně analytických podkladů (ÚAP) je následující:

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území 2020:

- Textová část podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území
- Výkres hodnot území
- Výkres limitů využití území
- Výkres záměrů na provedení změn v území

Rozbor udržitelného rozvoje území 2020:

- Textová část rozboru udržitelného rozvoje území
- Seznam záměrů a vyhodnocení střetů – tabulková část
- Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou ovlivňuje skutečnosti specifikované v územně analytických podkladech ORP Semily.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje byla vybrána nejvýznamnější relevantní pozitiva a negativa, závady, ohrožení a problémy, které mohou být podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu.

Hodnoceny jsou vlivy předkládané změny ÚP na tyto skutečnosti, a to:

- Vliv na pozitiva a negativa řešeného území
- Vliv na řešení závad, ohrožení a problémů v území

Hodnocení bylo provedeno tabelární formou se souhrnným komentářem. Vyhodnocení se zaměřuje pouze na území Háje nad Jizerou, respektive skutečnosti uvedené v ÚAP a RURÚ pro obec Háje nad Jizerou nebo celý ORP.

C.1 VLV NA POZITIVITA A NEGATIVA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Hodnocení udržitelného rozvoje je v rámci RURÚ ORP Semily prováděno pomocí výčtu pozitiv a negativ, které jsou vyjádřeny pro jednotlivé tematické oblasti, a to na úrovni jednotlivých obcí.

Hodnocení je provedeno tabulkově dohromady jak pro pozitiva, tak pro negativa. Komentář hodnotí vliv návrhu změny na jednotlivé pozitiva a negativa v obci Háje nad Jizerou.

Tab. 1: Vlivy na pozitiva a negativa v řešeném území

Pozitiva	Negativa
ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	
Poloha na silnici II/292 zajišťující přímé spojení se Semilami a Jilemníci	Špatná dostupnost krajského města Liberce Nevýhodná poloha regionu a jeho horší dostupnost z Prahy
Hodnocení: Navržená Změna č. 2 nemá na tato pozitiva a negativa žádný vliv.	
PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
Respektováno historické uspořádání zástavby Je držena soudržnost zástavby Nejsou vymezovány samoty Celá severní část obce je udržována jako nezastavěná	Obec nemá hlavní návesní prostor Umísťování velkých zemědělských staveb v nezastavěném území Velký podíl zastavitelných ploch vůči rozloze zastavěného území (24 %, průměr ORP je 23 %)
Hodnocení: Nová plocha pro bydlení je vymezena v návaznosti na zástavbu. V návrhu jsou vymezeny plochy pro zemědělské objekty mimo zástavbu. Jedná se o plochy pro podporu zemědělského hospodaření v krajině, je potřeba zajistit minimalizaci vlivů na krajinný ráz, což je v podmínkách obsaženo.	
STRUKTURA OSÍDLENÍ	
Zachovalá sídelní struktura	x
Hodnocení: Navržená Změna č. 2 nemá na toto pozitivum žádný vliv.	
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	
V posledních letech stabilizovaný počet obyvatel Bohatý spolkový a kulturní život obce K dispozici knihovna V obci je základní škola Základní služby v obci V obci existují pozemky pro výstavbu rodinných domů Podpora bydlení nízkými daněmi z nemovitostí	Neinvestiční poplatky za žáky škol Vysoké saldo vyjížděky za prací Relativně vysoká nezaměstnanost vůči ostatním obcím v regionu (4,92 %) Objekty bydlení v záplavovém území
Hodnocení: Navržená Změna č. 2 nemá na tato pozitiva a negativa žádný vliv. Pouze je vymezena jedna nová plocha pro bydlení, čímž jsou zajišťovány podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel.	
PŘÍRODA A KRAJINA	
Harmonická krajina Oblast NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Údolí Jizery a Kamenice Skládky na území obce sanovány	x
Hodnocení: Vlivy na lokality soustavy natura 2000 byly vyloučeny v rámci samostatného posouzení vlivů na soustavu natura 2000. Jsou vymezeny plochy výroby zemědělské a lesnické v krajině pro podporu zemědělského hospodaření. Nebyly identifikovány střety s přírodními hodnotami, dílčím rizikem jsou vlivy na krajinný ráz. Proto je při další přípravě vyžadováno posouzení vlivů na krajinný ráz.	
VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
Řeka Jizera Řada vodních toků v obci V území se nacházejí 2 vodní zdroje Drobné krasové jevy podkrkonošského permokarbonu (jeskyně V údolí Honkova potoka)	Sesuvy skal podél komunikace na Loukov Rozsáhlá sesuvná území zasahující zastavěné území i zastavitelné plochy Poddolované území v severní části území V obci se nachází několik odvalů (hald)
Hodnocení: Navržená Změna č. 2 nemá na tato pozitiva a negativa žádný vliv.	
KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
Celkově dobrá kvalita životního prostředí Systém třídění a recyklace odpadu	Zápach z provozovny družstva Firma GERL – hlučné výrobní provozy

Pozitiva	Negativa
	Emise z lokálních topenišť Tranzitní doprava prochází přes velkou část zastavěného území Prašnost z místních neasfaltových komunikací Střední radonové riziko na většině území
Hodnocení: Navržená Změna č. 2 nemá na tato pozitiva a negativa žádný vliv. U nové výstavby se předpokládá řešení v nízkoeenergetickém standardu s minimem emisí znečišťujících látek.	
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Proběhly komplexní pozemkové úpravy v Dolní Sytové Vysoký podíl lesa Pravidelně sečené louky	Intravilán sídel zarůstá Špatná kvalita půdy Nevhodná druhová skladba lesa
Hodnocení: Komplexní pozemkové úpravy jsou zohledňovány. Žádná z navržených ploch nezasahuje do lesních porostů. Dojde k záborům ZPF v nižších třídách ochrany, přičemž vymezené plochy výroby zemědělské a lesnické podpoří údržbu a péči o krajinu.	
OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
Základní a mateřská škola Sportovní areál Česká pošta Prodejna smíšeného zboží Několik ubytovacích zařízení	Chybějící zdravotnické zařízení
Hodnocení: Navržená Změna č. 2 nemá na tato pozitiva a negativa žádný vliv.	
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI	
Obec napojena na vodovod Napojení na veřejnou autobusovou dopravu Blízkost silnice I. třídy	Obec není napojena na plyn Obec není odkanalizována Průjezdni komunikace II. třídy je úzká, silně zatížená tranzitní dopravou
Hodnocení: Navržená Změna č. 2 nemá na tato pozitiva a negativa žádný vliv.	
EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
Významní zaměstnavatelé obyvatel-textilní úpravna GERL – textilní úpravna a barevna, s. r. o., FARMA Loukov, s. r. o., malé firmy a řemeslníci, soukromí zemědělci	Dojíždka do Jilemnice, Semil, Studence aj. Omezený rozvoj výroby a služeb vlivem nepříznivého reliéfu v obci a okolí
Hodnocení: Podpora zemědělské výroby vymezením ploch výroby zemědělské a lesnické mírně přispívá k zajištění lepších podmínek pro podnikání v zemědělství.	
REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	
Pojizerská stavení a usedlosti – nemovité kulturní památky Harmonická příroda a krajina Možnosti ubytování v soukromí Technické muzeum (auto, moto) v blízké Bystré nad Jizerou Hipoturistika – jezdecký klub v Dolní Sytové	Málo turisticky využívaná oblast V obci až na výjimky nejsou soustředěny služby pro turisty
Hodnocení: Návrh změny posiluje pozitiva „Harmonická příroda a krajina“, neboť část nově navržených ploch směřuje k podpoře kvalitnější péče o krajinu. Současně jsou vymezeny plochy Z130 a Z131 pro zřízení jízdnárny jezdeckého klubu, čímž jsou podporovány podmínky pro rozvoj hipoturistiky. Tímto jsou mírně zlepšovány také uvedené negativa.	
BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	
V obci sídlí dva Sbory dobrovolných hasičů (kat. V)	V obci není žádný kryt civilní ochrany
Hodnocení: Navržená Změna č. 2 nemá na tato pozitiva a negativa žádný vliv.	

Souhrn:

Za negativní vliv na uvedená pozitiva lze považovat zábor ZPF. Současně je zde riziko negativního ovlivnění krajinného rázu novými plochami pro výrobu zemědělskou a lesnickou. Zábor ZPF jsou pouze u méně kvalitních půd v nižších třídách ochrany. U části ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu je uveden požadavek na zpracování samostatného posouzení vlivů na krajinný ráz.

Návrh změny neovlivní valnou většinu pozitiv a negativ v území. Vymezením ploch pro výrobu zemědělskou a lesnickou dochází k podpoře zemědělského hospodářství v krajině a tím i péči o ni. Současně je podporován rozvoj rekreace v oblasti hipoturistiky vymezením plochy pro koňskou jízďárnu. Vymezením jedné plochy pro bydlení je podporována stabilizace počtu obyvatel v obci.

C.2 Vliv na ŘEŠENÍ ZÁVAD, OHROŽENÍ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Územně analytické podklady SO ORP Semily identifikují závady, ohrožení a problémy v území. Komentář hodnotí vliv návrhu změny na tyto jednotlivé skutečnosti, které se týkají obce Háje nad Jizerou, případně celého ORP Semily.

Tab. 2: Vlivy na ohrožení, závady a problémy v území

Ohrožení/Závada/Problém	Komentář k vlivu návrhu Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou	Vliv +/-0
ZU - Závady urbanistické		
Areál brownfield v místní části Rybnice (označení požadavku ve výkresové části: U7): požadavek na prověření možnosti znovuvyužití či přestavby areálu	Změna územního plánu tuto závadu neřeší.	0
ZD – Závady dopravní (neodpovídající dopravní řešení)		
Žádné dopravní závady nejsou evidovány	x	0
ZH – Závady hygienické		
Chybějící oddílná kanalizace v obci Háje nad Jizerou (označení požadavku ve výkresové části: H6): požadavek na prověření možnosti odkanalizování obce Háje nad Jizerou	Změna územního plánu tuto závadu neřeší.	0
Chybějící plynofikace obce Háje nad Jizerou (označení požadavku ve výkresové části: H7): požadavek na prověření možnosti plynofikace obce Háje nad Jizerou	Změna územního plánu tuto závadu neřeší.	0
Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ území		
Stávající zástavba nacházející se v záplavovém území Jizery (označení požadavku ve výkresové části: N6): požadavek na prověření možnosti realizace protipovodňových opatření	Změna územního plánu tento požadavek neřeší. Respektována jsou záplavová území Q ₁₀₀ , žádné plochy do nich nejsou umístěovány.	0
Stávající i navrhovaná zástavba nacházející se v sesuvném území (označení požadavku ve výkresové části: N7): požadavek na prověření vymezení zastavitelných ploch nacházejících se v sesuvných územích (především aktivních)	Změna územního plánu tento požadavek neřeší. Respektována jsou sesuvná území, žádné nové plochy do nich nejsou umístěovány.	0
Poddolované území v lokalitě Doly po historické těžbě mědi, zatížené stavebními uzávěrami (označení požadavku ve výkresové části: N8): požadavek na prověření možnosti rekultivace území po historické těžbě mědi	Poddolovaná území jsou nově navrženými plochami respektována.	0

Souhrn:

ÚAP a Rozbor udržitelného rozvoje území uvádějí pro oblast obce Háje nad Jizerou několik závad v území. Z hodnocení vyplývá, že návrh Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou žádnou z těchto závad neřeší. Je to dáno tím, že část těchto závad je řešena již v platném územním plánu a část z nich není na úrovni územního plánu řešitelná.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Pro zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou na udržitelný rozvoj byly využity průzkumy, které byly k dispozici. Zpracovatelem a jeho spolupracovníky byl proveden vlastní průzkum zájmového území. Žádné skutečnosti, nepodchycené v územně analytických podkladech, které by mohly být ovlivněny využitím změnových ploch uvedených v návrhu změny územního plánu sídelního, nebyly zjištěny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DLE PÚR ČR

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (30) kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority územního plánování obsažené v platné PÚR ČR jsou naplňovány z velké míry již aktuálně platným Územním plánem Háje nad Jizerou. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou řeší pouze omezené množství záměrů, tj. především nových ploch pro výrobu zemědělskou a lesnickou a jednu plochu pro bydlení a jeho přínos k naplňování republikových priorit územního plánování je tedy omezený. Lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 přispívá k naplňování těchto priorit, respektive jejich částí:

- (14a) Změna územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj venkovských území a zemědělství vymezením nových zastavitelných ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu, kdy budou minimalizovány negativní vlivy na půdní fond a bude podpořena péče o krajinu.
- (17) Změna územního plánu navrhuje nové zastavitelné plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou, čímž jsou v území posilovány předpoklady pro hospodářský rozvoj a zachování či vytváření pracovních příležitostí, jelikož zastavitelné plochy umožní zvýšení konkurenceschopnosti stávajících ekonomických aktivit vázaných na plochy zemědělské a lesnické výroby.
- (20a) Změna územního plánu navrhuje nové záměry v takové podobě a rozsahu, aby nebyla ohrožena migrační prostupnost krajiny, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a nezasahují do skladebných částí ÚSES či interakčních prvků; dále změna územního plánu upravuje vymezení vloženého biocentra v nadregionálním biokoridoru směrem k jeho vyšší funkčnosti, čímž jsou podporovány podmínky pro migrační prostupnost krajiny.
- (26) Změna územního plánu neumísťuje žádné zastavitelné plochy do záplavových území.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Návrh Změny č. 2 územního plánu Háje nad Jizerou respektuje závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Libereckého kraje. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje byly vydány usnesením zastupitelstva Libereckého kraje dne 22. 1. 2012 formou opatření obecné povahy a nabyly účinnosti 22. 1. 2012. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje byly vydány usnesením zastupitelstva Libereckého kraje dne 30. 3. 2021 formou opatření obecné povahy a nabyly účinnosti 27. 4. 2021. Jak vyplývá ze 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Háje nad Jizerou, územní plán je v souladu s touto dokumentací.

Vztah k platným Zásadám územního rozvoje Libereckého kraje je podrobně popsán v Odůvodnění Návrhu územního plánu. Zde je proto uveden pouze souhrn hlavních skutečností z hlediska priorit územního plánování:

- Ad P1: Návrh změny územního plánu respektuje urbanistickou strukturu území a jeho osídlení, která je charakterizována situováním do úbočích svahů hluboce zaříznutého údolí řeky Jizery. Změnou nejsou

řešeny žádné záměry, které by tento charakter narušily, nové zastavitelné plochy doplňují stávající lokality a rozvíjejí jejich využití a v dostatečné míře zabraňují upadání venkovské krajiny, když vytvářejí prostor pro rozvoj obce. Změnou nejsou dotčeny žádné hodnoty území.

- Ad P2: Změna územního plánu nenavrhuje žádné záměry, které by měly výrazný negativní dopad na krajinný ráz a nezastavěné části území. Ochrana krajinného rázu je rovněž řešena v rámci podmínek pro vybrané návrhové plochy. Nedochází k rozrůstání zástavby do volné krajiny ani k riziku fragmentace krajiny, negativně není dotčena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 Údolí Jizery a Kamenice, což je potvrzeno v rámci samostatného posouzení vlivů na soustavu Natura 2000.
- Změna územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj zemědělství vymezením zastavitelných ploch pro výrobu zemědělskou a lesnickou pro rozšíření stávajících zemědělských aktivit. Rovněž je zde zohledňována potřeba ochrany kvalitní zemědělské půdy před zábory.
- Ad P3: Změnou nejsou navrhovány žádné záměry, které by měly negativní dopad na principy udržitelného rozvoje. Řešené záměry jsou svou velikostí a ztvárněním odpovídající velikosti a významu Hájí nad Jizerou a při navrhování hospodářského rozvoje území je zohledněna kvalita života obyvatel území.
- Ad P4: Změna umísťuje pouze takové záměry, které mají místní význam a svou velikostí nepřiměřeně nezatěžují území. Umístěním záměrů řešených změnou územního plánu je zajištěna jejich koordinace z prostorového (návaznost na stabilizované plochy v případě nové plochy bydlení), tak i odvětvových hledisek (nové plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou jsou umístěny tak, aby nezatěžovaly obytnou část obce)
- Ad P9: Změna územního plánu nenavrhuje takové záměry, které by negativně ovlivňovaly migrační propustnost krajiny, jelikož nejsou dotčeny vymezené skladebné části ÚSES a nové zastavitelné plochy jsou umístěny v takové poloze, že nevytváří potenciální riziko srůstání sídel.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

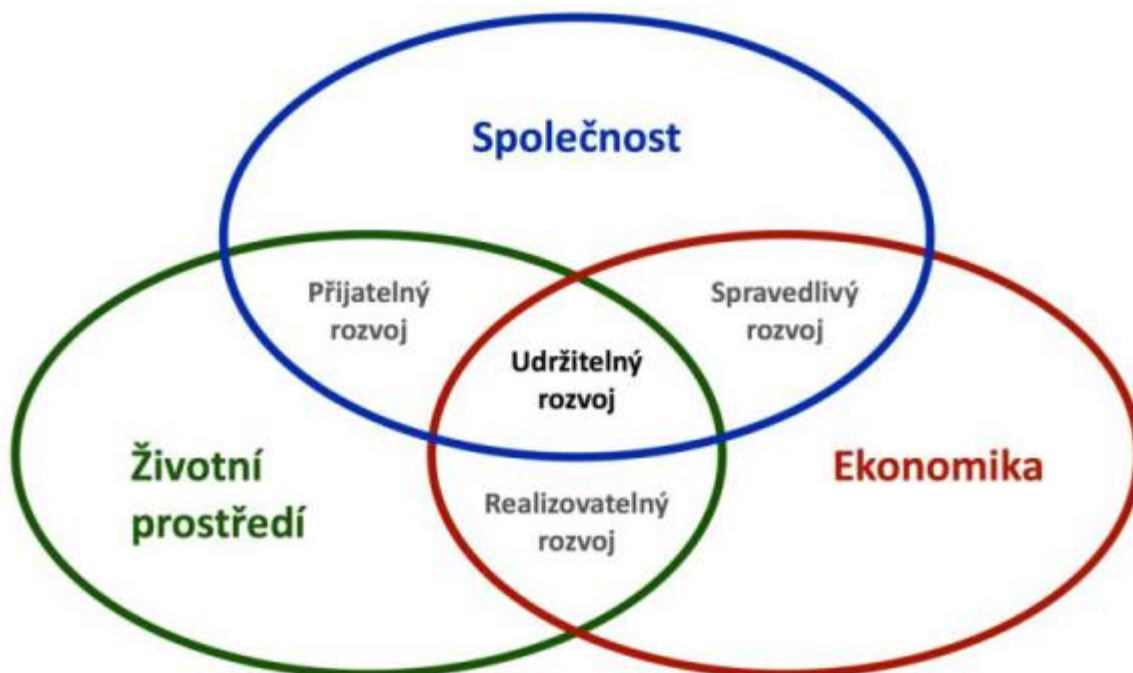
F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Pilíře udržitelného rozvoje jsou:

- Environmentální (Životní prostředí)
- Sociální (Společnost)
- Ekonomický

Jedno ze schémat, které se pro vyjádření vztahů těchto pilířů používá, je uvedeno zde.

Obr. 1: Schéma pilířů udržitelného rozvoje



Zdroj: <https://spmo.cz/sluzby-pro-mesta-a-obce/udrzitelny-rozvoj/> (dle ÚAP Ivančice, 2020)

V rámci ÚAP ORP Semily jsou nově dle požadavků legislativy stanoveny tyto tematické oblasti:

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel,

Nově již zde nejsou jednotlivé oblasti zařazovány exaktně do konkrétních pilířů udržitelného rozvoje, ale ve více případech je zřejmé, že mají přesah do více oblastí. Toto je řešeno váhami, které vyjadřují, z jaké míry spadá daná tematická oblast do jednotlivých pilířů.

V další části textu je uveden stručný hodnotící komentář popisující vliv hodnocené Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou ve vztahu k jednotlivým tematickým oblastem udržitelného rozvoje.

Tab. 3: Komentář k vlivům návrhu Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou na jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje

Tematická oblast	Komentář k vlivu návrhu Změny č. 2 Háje nad Jizerou	Vliv +/-0
1. širší územní vztahy	Návrh změny se zabývá primárně územím obce, širší vztahy v území mimo území obce nebudou ovlivněny.	0
2. prostorové a funkční uspořádání území	Návrh změny směřuje k efektivnějšímu využití území a jednotlivých návrhových ploch. Toto se týká ploch výroby zemědělské a lesnické a plochy pro bydlení.	+
3. struktura osídlení	Vliv na osídlení bude s ohledem na rozsah změny nízký. Navržena je jedna nová plochy pro bydlení a plochy výroby zemědělské a lesnické. Respektována je stávající struktura osídlení, plochy pro podporu zemědělství jsou umístovány do zemědělské krajiny ve vzdálenosti od zástavby.	+
4. sociodemografické podmínky a bydlení	Návrh změny vymezuje jednu novou rozvojovou plochu pro bydlení, čímž doplňuje nabídku ploch pro bydlení.	+
5. příroda a krajina	Nové rozvojové plochy nenarušují přírodní hodnoty v území. Dílčím rizikem je u ploch výroby zemědělské a lesnické narušení krajinného rázu, na což návrh změny adekvátně reaguje požadavkem na zpracování posouzení vlivů na krajinný ráz. Dvě vymezené plochy výroby zemědělské a lesnické podpoří rozvoj stávající péče o krajinu.	+
6. vodní režim a horninové prostředí	Bez vlivu na danou oblast.	0
7. kvalita životního prostředí	Plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou přispějí k lepší péči o zemědělskou krajinu. Životní prostředí nebude narušeno.	+
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Některé rozvojové plochy povedou k záborům zemědělského půdního fondu – podrobněji řešeno v části A a v Odůvodnění změny územního plánu. Zábory budou pouze na méně kvalitních zemědělských půdách. Bude současně podpořen rozvoj zemědělského hospodaření.	-/+
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Bez vlivu na danou oblast.	0
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Bez vlivu na danou oblast.	0
11. ekonomické a hospodářské podmínky	Vymezením ploch pro výrobu zemědělskou a lesnickou dochází k podpoře podnikání v oblasti zemědělství a nepřímě také v oblasti rekreace – jízďárna.	+
12. rekreace a cestovní ruch	Vymezení dvou ploch pro koňskou kruhovou jízďárnu dochází také k podpoře rekreace a cestovního ruchu.	+
13. bezpečnost a ochrana obyvatel	Návrh změny bezpečnost a ochranu obyvatel přímo neřeší, respektuje stávající limity v území.	0

Z hodnocení vlivů na jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje vyplývá, že návrh změny přispívá k posílení větší části jednotlivých tematických oblastí. Negativní vliv mírného rozsahu lze spatřovat pouze u záborů zemědělského půdního fondu, ke kterému u některých ploch dojde, a to v nižších třídách ochrany ZPF. Tyto vlivy byly vyhodnoceny jako mírné – podrobněji viz samostatná část A – a současně podporují zemědělské hospodaření v krajině.

F.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

Část A

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je možno konstatovat, že předložený návrh Změny č. 2 územního plánu Háje nad Jizerou nebude mít za podmínek stanovených pro plochu Z129 významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Část B

Stanoviskem orgánu ochrany přírody nebyl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost. Proto bylo zpracováno posouzení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou na soustavu Natura 2000, tj. na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Cílem naturového hodnocení bylo zjistit, zda návrh změny územního plánu, respektive záměry v něm uvedené, mohou mít významně negativní vliv na soustavu Natura 2000, konkrétně na evropsky významnou lokalitu Údolí Jizery a Kamenice a na předměty ochrany v ní a celistvost této lokality, která může být změnou územního plánu potenciálně dotčena.

Na základě provedeného hodnocení bylo konstatováno, že předložený návrh Změny č. 2 územního plánu Háje nad Jizerou nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Část C

V části C byly hodnoceny vlivy navržené změny na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech ORP Semily. Hodnoceny byly vlivy na pozitiva a negativa v území vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území a dále vlivy na ohrožení, závady a hrozby v území, tj. na území obce Háje nad Jizerou. Z tohoto hodnocení vyplývá, že:

- Za negativní vliv lze považovat zábory ZPF. Současně je zde riziko negativního ovlivnění krajinného rázu novými plochami pro výrobu zemědělskou a lesnickou. Zábory ZPF jsou pouze u méně kvalitních půd v nižších třídách ochrany. U části ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu je uveden požadavek na zpracování samostatného posouzení vlivů na krajinný ráz.
- Návrh změny neovlivní valnou většinu pozitiv a negativ v území. Vymezením ploch pro výrobu zemědělskou a lesnickou dochází k podpoře zemědělského hospodaření v krajině a tím i péči o ni. Současně je podporován rozvoj rekreace v oblasti hipoturistiky vymezením plochy pro koňskou jízďárnu. Vymezením jedné plochy pro bydlení je podporována stabilizace počtu obyvatel v obci.
- ÚAP a Rozbor udržitelného rozvoje území uvádějí pro oblast obce Háje nad Jizerou několik závad v území. Z hodnocení vyplývá, že návrh Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou žádnou z těchto závad neřeší. Je to dáno tím, že část těchto závad je řešena již v platném územním plánu a část z nich není na úrovni územního plánu řešitelná.

Část D

Žádné skutečnosti, nepodchycené v územně analytických podkladech, které by mohly být ovlivněny využitím změnových ploch uvedených v návrhu změny územního plánu sídelního, nebyly zjištěny.

Část E

V části E byl hodnocen přínos návrhu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování na celostátní a krajské úrovni. Z vyhodnocení vyplývá, že návrh změny přispívá k naplňování několika jak republikových priorit územního plánování, tak k naplňování uvedených priorit územního plánování Libereckého kraje a současně není se žádnou z priorit v rozporu.

Celkové shrnutí

Většina oblastí udržitelného rozvoje je řešena na úrovni stávajícího územního plánu, který vytváří podmínky pro posílení hospodářského i sociálního pilíře a zajišťuje ochranu a rozvoj prvků environmentálního pilíře. Návrh Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou řeší jen dílčí plochy a koridory a její rozsah a dopad na udržitelný rozvoj území je výrazně menší.

Řešení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou vychází z principů udržitelného rozvoje území. Snahou je vytvoření podmínek pro vyvážení jednotlivých pilířů. ÚP podporuje rozvoj bydlení v takových intencích, které nemají významný negativní vliv na životní prostředí. Současně podporuje rozvoj zemědělské výroby a hospodaření tak, aby byla ekonomicky efektivní a současně zajišťovala podmínky pro udržitelnou a efektivní péči o zemědělskou krajinu v extravilánu obce bez negativních dopadů na životní prostředí a přírodní a krajinné hodnoty. **Realizací záměrů obsažených v návrhu Změny č. 2 územního plánu Háje nad Jizerou nedojde k závažným střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení v obci ani ke snížení rekreačního potenciálu území.**