

Obec Háje nad Jizerou

zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 24.6.2022

Přítomno: 8 členů zastupitelstva: Ing. Křapka Jaroslav, Šedivý Josef, Ing. Hlava Zbyněk, Pikora Radek, Ing. Štěpán Jaroslav, Chlumová Monika, Pršala Josef, Skalský Václav

Omluveni : Vyhlídka Miloš

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ustavení pracovních orgánů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej obecního pozemku v k.ú.Rybnice
- 5) Odkup pozemku v Loukově
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí – ČEZ Distribuce
- 7) Petice k nesouhlasu se změnou č.3 územního plánu Háje nad Jizerou
- 8) Vnitřní směrnice o vedení účetnictví a majetku obce
- 9) Strategický rozvojový plan obce
- 10) Protokol o kontrole krajského úřadu
- 11) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro komunální volby 2022
- 12) Žádost o pronájem pozemku
- 13) Závěrečný účet MR Pojizeří
- 14) Různé, diskuse
- 15) Závěr

ad 1) Starosta přivítal všechny přítomné a přečetl program.
Program schválen 8 členy zastupitelstva.

ad2) Ustavení pracovních orgánů.
Jednání řídil: Ing. Křapka Jaroslav
Zápis: Pikora Radek
Kontrola zápisu: Ing. Jaroslav Štěpán, Monika Chlumová
Usnesení: Šedivý Josef

ad 3) Bylo přečteno usnesení z minulého zasedání. Bez připomínek
Zastupitelstvo bere na vědomí.

ad 4) Prodej obecního pozemku p.č. 212/3 o výměře 83 m² za celkovou cenu 24.900,- Kč v k.ú. Rybnice.
Jedinou žádost o odkup podal pan Kolář, majitel vedlejší nemovitosti. Zájemce uhradí mimo jiné i náklady na zhotovení geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí.
Schváleno 8 členy zastupitelstva.

ad 5) Starosta přednesl návrh možnosti odkupu části pozemků v Loukově, kde se nachází stará obecní kanalizace a pěšina, od paní Chlumové, která dané nemovitosti prodává. Jedná se celkem o 91 m² za celkovou kupní cenu 20.000,- Kč oddělených dle geometrického plánu č.305-3066/2022.

Schváleno 8 členy zastupitelstva.

- ad 6)** Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se spol. ČEZ Distribuce a.s. týkající se vedení kabelu přes p.p.č. 1160 v k.ú. Háje nad Jizerou.
Schváleno 8 členy zastupitelstva.
- ad 7)** Na obecní úřad byla doručena 9.5.2022 petice třinácti občanů ve věci nesouhlasu se změnou č.3 Územního plánu Háje nad Jizerou. Při ústním jednání o dané změně č.3 Územního plánu Háje nad Jizerou dne 12.5.2022 byl přítomen i zástupce podávajících petici pan Dominik Hlava. Zástupcem stavebního úřadu p. Lánským mu bylo vysvětleno, že daný problém nelze řešit peticí ale podáním námítky na MěÚ Semily.
Petice se věnovala příjezdové cestě v Dolní Sytové „Sedmersku“. Bylo dohodnuto dle možností odkoupit pozemky pod komunikací a zřízení výhybny. Pan Dominik Hlava byl jednání přítomen a již nepožadoval další písemné vyjádření.
Zastupitelstvo bere na vědomí.
- ad 8)** Starosta seznámil zastupitele se změnami ve Vnitřní směrnici o vedení účetnictví a majetku Obce Háje nad Jizerou.
Schváleno 8 členy zastupitelstva.
- ad 9)** Strategický rozvojový plan obce, který zhotovila firma SENSEI consult s.r.o., byl již s předstihem zaslán všem členům zastupitelstva a nebyly k němu žádné připomínky.
Schváleno 8 členy zastupitelstva.
- ad 10)** Starosta seznámil zastupitelstvo s protokolem z kontroly Krajského úřadu ve výkonu přenesené působnosti – vidimace a legalizace. Kontrola proběhla bez závad.
Zastupitelstvo bere na vědomí.
- ad 11)** Pro nastávající volby do zastupitelstva obce bylo schváleno devítičlenné zastupitelstvo
Schváleno 8 členy zastupitelstva.
- ad 12)** Na obecní úřad byla doručena žádost od p. Hlůžeho, bytem Loukov 47, o pronájem části pozemku ppč. 1811/1 v k.ú. Dolní Sytová u samoobsluhy – cca 15 m² za účelem skladování dřeva. Zastupitelstvo odsouhlasilo záměr bezplatného pronájmu s podmínkou údržby (sečení trávy) okolního pozemku p.p.č. 1811/1.
Schváleno 8 členy zastupitelstva
- ad 13)** Starosta seznámil zastupitelstvo se závěrečným účtem MR Pojizeří.
Zastupitelstvo bere na vědomí.
- ad 14)**
a) Žádost od Krakonošovy ZŠ a MŠ Loukov na schválení finančního daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci projektu obědy pro děti. Jedná se o příspěvek na obědy d. žákům ze sociálně slabších rodin ve školním roce 2022-2023 v celkové výši 22.223,- Kč.
Schváleno 8 členy zastupitelstva.

- b) Návrh na vyřazení obecního majetku - 2x židle (poškozené).
Schváleno 8 členy zastupitelstva.
- c) Od 11.7.2022 bude pošta Partner přemístěna do samoobsluhy Dolní Sytová č.p.15 a bude jí provozovat paní Stejskalová.
Bez usnesení.
- d) Od 4.7. bude uzavřena další část rekonstruované silnice II/292 a to od hotelu Gerl k bytovkám v Dolní Sytové, kde bude dočasná otáčka autobusu (vždy od 7.00 do 15.00 hodin – viz. vyvěšené výlukové jízdní řády). Do opravovaných úseků silnice II/292 bude vjezd možný pouze s povolením stavby, která budou vydávána na OÚ Háje nad Jizerou.
Bez usnesení.
- e) Starosta informoval zastupitelstvo o vydání stavebního povolení na stavbu garáže a skladu pro hasičské auto a káru výjezdové jednotky obce. Rozpočtová cena garáže je bez DPH 2.824.320,- Kč. Bude zveřejněna výzva na veřejnou zakázku malého rozsahu a podle nejnižší ceny vybrán dodavatel stavby s termínem dokončení cca 05/2023.
Bez usnesení.
- f) Členové zastupitelstva si rozmyslí, jaké typy nových zastávek, které bude třeba nainstalovat nejdéle při dokončení rekonstrukce silnice II/292, budeme v obci používat.
Bez usnesení.

ad 15) Na závěr bylo přečteno usnesení.
Usnesení bylo schváleno 8 členy zastupitelstva.
Starosta Ing. Křapka ukončil zasedání a poděkoval všem za účast.

Nedílnou součástí zápisu je usnesení.

V Rybnicích 1.7.2022

Zapsal : Pikora Radek

Ověřovatelé: Ing. Štěpán Jaroslav

Chlumová Monika

Starosta : Ing. J. Křapka